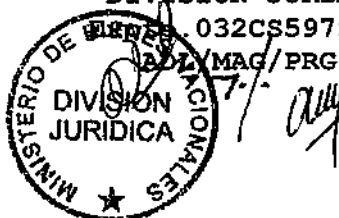


REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISIÓN JURÍDICA



APRUEBA CONTRATO DE CONCESIÓN ONEROSA DE TERRENO FISCAL, CELEBRADO POR ESCRITURA PÚBLICA ENTRE LA SOCIEDAD **INVERSIONES Y SERVICIOS SUNEDISON CHILE LIMITADA** Y EL FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES CON FECHA 17 DE JULIO DE 2013, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE COPIAPO, DON LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY, RESPECTO DEL INMUEBLE QUE INDICA, UBICADO EN LA REGIÓN DE ATACAMA.

SANTIAGO, - 2 AGO. 2013

EXENTO N° **932**, VISTOS:

Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653 de 2001, que fija el texto refundido, coordinando y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Ley N° 3.274, que fija el texto de la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el Decreto Supremo N° 19 de 2001 y sus modificaciones, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; el Decreto Exento N° 818 de 01 de Julio de 2013, del Ministerio de Bienes Nacionales y la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Exento N° 818 de 01 de Julio de 2013, del Ministerio de Bienes Nacionales, se otorgó concesión onerosa directa contra proyecto, del inmueble fiscal que indica en la Región de Atacama, a la Sociedad Inversiones y Servicios Sunedison Chile Limitada;

Que con fecha 17 de Julio de 2013, el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama, en representación del Fisco de Chile - Ministerio de Bienes Nacionales y don Carlos Luis Barrera Duran, en representación de Sociedad Inversiones y Servicios Sunedison Chile Limitada, suscribieron bajo el repertorio N° 2731-2013, la respectiva escritura pública de concesión onerosa directa de terreno fiscal, ante el Notario Público de Atacama, don Luis Ignacio Manquehual Mery;

Que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9° de la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República, el presente decreto aprobatorio se encuentra exento del trámite de toma de razón.

D E C R E T O:

I.- Apruébese el contrato de concesión onerosa de terreno fiscal, contenido en la escritura pública cuyo texto es el siguiente:

Ministerio de Bienes Nacionales	
Registro	
Vº Bº Jefe	

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZÓN	
Exento de Trámite de Toma de Razón	
RECEPCIÓN	
DEPART. JURÍDICO	
DEP. T.R Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEP. C. CENTRAL	
SUB. DEP. E. CUENTAS	
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P., U y T	
SUB. DEPT. MUNICIP.	
REFRENDACIÓN	
REF. POR \$ IMPUTAC.	
ANOT. POR \$ IMPUTAC.	
DECUC. DTO.	

INUTILIZADO

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
 NOTARIO PUBLICO
 COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
 E-mail : notariamanquehual@gmail.com
 COPIAPO



REPERTORIO N° 2731 2013 INSTR.PUBLICOS.

CONTRATO DE
 CONCESION ONEROSA
 DE TERRENO FISCAL
 FISCO DE CHILE

E

INVERSIONES Y SERVICIOS
 SUNEDISON CHILE LIMITADA

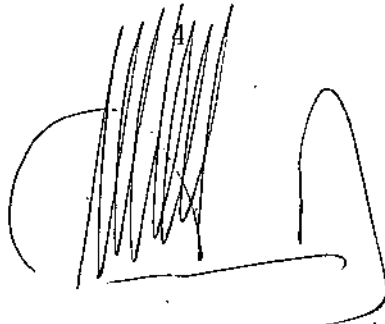
EN COPIAPO, República de Chile, a diecisiete de julio
 de dos mil trece, ante mí, LUIS IGNACIO
 MANQUEHUAL MERY, Notario Público Titular de
 esta Provincia, abogado, domiciliado en esta
 ciudad, calle Colipi número trescientos
 cincuenta y uno, comparecen:- Don DANIEL
 ALEJANDRO HUENCHO MORALES, chileno, soltero,
 abogado, Cédula de Identidad número quince
 millones ochenta y seis mil ochocientos
 cincuenta guión cinco, en su calidad
 Secretario Regional Ministerial de Bienes
 Nacionales de la Región de Atacama, y en
 representación según se acreditará, del FISCO
 DE CHILE MINISTERIO DE BIENES NACIONALES, en
 adelante el "MBN" o "el Ministerio", ambos
 domiciliados en calle Atacama número
 ochocientos diez, de la ciudad de Copiapó, por
 una parte; y por la otra, don CARLOS LUIS
 BARRERA DURAN, venezolano, casado, ingeniero,
 Cédula de Identidad Extranjeros número
 veintitrés millones novecientos sesenta y dos

1 mil cuarenta y seis guión nueve, en
2 representación, según se acreditará, de la
3 sociedad de responsabilidad limitada
4 "INVERSIONES Y SERVICIOS SUNEDISON CHILE
5 LIMITADA", Rol Unico Tributario número setenta
6 y seis millones ciento sesenta y ocho mil
7 novecientos cuatro guión cinco, ambos
8 domiciliados en Avenida Vitacura número dos
9 mil novecientos treinta y nueve, Oficina dos
10 mil setecientos uno, Comuna de Las Condes,
11 Región Metropolitana, y de paso en ésta, en
12 adelante el "Concesionario" o la "Sociedad
13 Concesionaria"; los comparecientes mayores de
14 edad, quienes acreditaron su identidad con
15 las cédulas referidas y exponen: Que vienen en
16 celebrar el presente Contrato de Concesión de
17 terreno fiscal para la ejecución del Proyecto
18 de Energía Renovable No Convencional,
19 denominado "SolChile I.I", en adelante el
20 "Contrato" el que se regirá por las
21 estipulaciones que a continuación se expresan
22 y lo no previsto por ellas por las
23 disposiciones contenidas en el Decreto Ley
24 número mil novecientos treinta y nueve de mil
25 novecientos setenta y siete, sus
26 modificaciones y leyes complementarias.-
27 **PRIMERO:- ANTECEDENTES.-** Uno. Uno.- De
28 acuerdo a lo establecido en el Decreto Ley
29 número mil novecientos treinta y nueve de mil
30 novecientos setenta y siete y sus

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
 NOTARIO PUBLICO
 COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
 E-mail : notariamanquehual@gmail.com
 COPIAPO



1 modificaciones, el Ministerio de Bienes
 2 Nacionales está facultado para adjudicar
 3 concesiones directas sobre bienes fiscales a
 4 título oneroso, en casos debidamente fundados.
 5 **Uno. Dos.-** Que mediante el Decreto (Exento)
 6 número ochocientos dieciocho, del primero de
 7 Julio de dos mil trece, del Ministerio de
 8 Bienes Nacionales, publicado en el Diario
 9 Oficial el ocho de Julio de dos mil trece, se
 10 otorgó la Concesión onerosa directa contra
 11 Proyecto del inmueble fiscal que allí se
 12 indica a la sociedad "INVERSIONES Y SERVICIOS
 13 SUNEDISON CHILE LIMITADA". **Uno. Tres.-** Que la
 14 presente Concesión onerosa directa contra
 15 Proyecto se fundamenta en que la Sociedad
 16 Concesionaria ejecutará el Proyecto "SolChile
 17 I.I"; permitiendo así aumentar la oferta de
 18 energía renovable no convencional de la Región
 19 y del país.- **SEGUNDO:- DEFINICIONES.-** a) Año
 20 **Contractual:** corresponde a cada período de
 21 doce meses contado desde la fecha de firma del
 22 Contrato de Concesión; b) **Inmueble o Terreno**
 23 **Fiscal:** corresponde al terreno de propiedad
 24 del Fisco de Chile, que se singulariza en la
 25 cláusula Cuarta, que por el presente Contrato
 26 el MBN entrega en concesión a la Sociedad
 27 Concesionaria; c) **CDEC:** Centro de Despacho
 28 Económico de Carga; d) **Capacidad Instalada:**
 29 para efectos de este Contrato se entenderá por
 30 capacidad instalada en los Proyectos

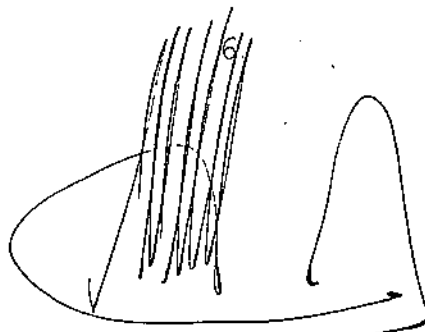


1 **Fotovoltaicos**, la suma de potencias nominales
2 de los inversores que se utilicen en el
3 Proyecto. La potencia nominal de cada inversor
4 será la indicada en las especificaciones
5 técnicas provistas por el o los fabricantes;
6 **e) Concesión:** es el derecho que por el
7 presente Contrato se otorga al Concesionario
8 para que ejecute, administre y/o explote el
9 inmueble fiscal objeto del Contrato, de
10 acuerdo al Proyecto comprometido; **f)**
11 **Garantías:** corresponden a las garantías
12 establecidas en la clausula Vigésima Tercera
13 del presente Contrato de Concesión; **g) MBN o**
14 **Ministerio:** es el Ministerio de Bienes
15 Nacionales; **h) Partes:** significará el MBN y la
16 Sociedad Concesionaria; **i) Peso:** significa la
17 moneda de curso legal vigente en la República
18 de Chile; **j) Potencia Mínima:** corresponde a
19 una potencia activa nominal al menos de
20 cuarenta Mega watts (en adelante "MW"); **k)**
21 **Proyecto:** corresponde a la ejecución de un
22 Proyecto de generación de energía renovable no
23 convencional en el Inmueble Fiscal cuya
24 potencia deberá ser igual o superior a la
25 Potencia Mínima comprometida, e incluye todas
26 las inversiones necesarias para lograr este
27 objetivo, las que serán de cargo y riesgo del
28 Concesionario, tales como obras de
29 infraestructura general, construcciones,
30 equipamiento y habilitación; **l) Seremi:**

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 Secretaría Regional Ministerial de Bienes
2 Nacionales de la Región de Atacama; m) Renta
3 **Concesional:** suma que deberá pagar anualmente
4 el Concesionario al MBN por la Concesión
5 otorgada; n) **Unidad de Fomento o U.F.:**
6 corresponde a la unidad de reajustabilidad
7 fijada por el Banco Central de Chile, la que
8 es publicada mensualmente por dicha entidad en
9 el Diario Oficial, o la Unidad que la
10 sustituya o reemplace. En el evento que
11 termine la Unidad de Fomento y esta no sea
12 reemplazada, sustitutivamente se aplicará la
13 variación que experimente el Índice de Precios
14 al Consumidor (IPC) entre el último día del
15 segundo mes anterior al que dejare de existir
16 la Unidad de Fomento, y el último día del
17 segundo mes anterior al de la fecha de pago,
18 siendo la base sobre la cual se aplicará esta
19 variación, el valor en Pesos de la Unidad de
20 Fomento del último día del mes anterior al que
21 dejare de existir ésta última.- **TERCERO:-**
22 **INTERPRETACION.- Tres. Uno.-** Para todos los
23 propósitos de este Contrato, excepto para los
24 casos expresamente previstos en este mismo
25 documento, se entenderá que: a) Los términos
26 definidos en este Contrato, para cuyos efectos
27 la utilización de letras mayúsculas se aplica
28 como un criterio de distinción, tienen el
29 significado que se les ha otorgado en este
30 Contrato e incluyen el plural y singular, y ✓

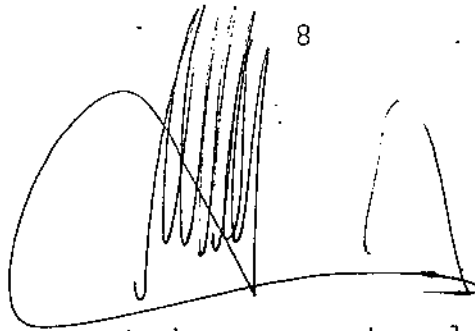


1 viceversa; b) Las palabras que tengan género,
2 incluyen ambos géneros; c) A menos que se
3 señale de otro modo, todas las referencias a
4 este Contrato y las expresiones "por este
5 medio", "por el presente", "aquí", "aquí
6 suscrito" y otras similares se refieren a este
7 Contrato como un todo y no a algún artículo,
8 anexo u otra subdivisión del mismo Contrato;
9 d) Cualquier referencia a "incluye" o
10 "incluyendo" significará "incluyendo, pero no
11 limitado a". **Tres. Dos.-** Asimismo, cualquier
12 referencia a Contratos o acuerdos, incluyendo
13 este Contrato, significará tal acuerdo o
14 Contrato con todos sus anexos y apéndices, así
15 como sus enmiendas, modificaciones y
16 complementaciones futuras.- **CUARTO:-**
17 **SINGULARIZACION DEL INMUEBLE FISCAL.-** El Fisco
18 de Chile - MBN es dueño del inmueble ubicado
19 en Sector Sierra Blanca, Dunar Medanoso,
20 comuna de Copiapó, provincia de Copiapó,
21 Región de Atacama; enrolado en el Servicio de
22 Impuestos Internos con el número siete mil
23 ciento cuarenta y cinco guión cinco; amparado
24 por la inscripción global que rola a fojas
25 quinientos veintisiete vuelta número
26 quinientos del Registro de Propiedad del
27 Conservador de Bienes Raíces de Copiapó,
28 correspondiente al año mil novecientos sesenta
29 y cuatro; de una superficie aproximada de
30 Ciento cuarenta y siete coma once hectáreas;

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
 NOTARIO PUBLICO
 COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
 E-mail : notariamanquehual@gmail.com
 COPIAPO



1 singularizado en el Plano número cero, tres,
 2 uno, cero, uno, guión mil ciento setenta guión
 3 C.R.; en adelante el "Inmueble", . cuyos
 4 deslindes, según Plano, son: **NORTE:** Terreno
 5 fiscal, en línea AB de ochocientos ochenta y
 6 cinco coma veintitrés metros; **ESTE:** Terreno
 7 fiscal, en línea BC en mil ochocientos treinta
 8 y cuatro coma sesenta y dos metros; **SUR:**
 9 Terreno fiscal, en línea CD de cuatrocientos
 10 setenta y tres coma cincuenta metros y línea
 11 EF de cuatrocientos tres coma cuarenta y cinco
 12 metros; **OESTE:** Terreno fiscal, en línea DE de
 13 cuatrocientos coma cuarenta metros y línea FA
 14 de mil cuatrocientos setenta y dos coma
 15 ochenta y tres metros. **Cuatro.- Dos.-** Se deja
 16 expresa constancia que el "Cuadro de
 17 Coordenadas U.T.M." que complementa el Plano
 18 antes singularizado, es parte integrante del
 19 presente Contrato.- **QUINTO:- OBJETO DEL**
 20 **CONTRATO.- Cinco. Uno.-** En virtud de lo
 21 dispuesto en el artículo cincuenta y nueve,
 22 inciso tercero, del D.L. número mil
 23 novecientos treinta y nueve de mil novecientos
 24 setenta y siete, por el presente instrumento
 25 el Ministerio de Bienes Nacionales viene en
 26 otorgar la Concesión Onerosa del Inmueble
 27 fiscal singularizado en la cláusula anterior,
 28 a la sociedad "INVERSIONES Y SERVICIOS
 29 SUNEDISON CHILE LIMITADA", para quien acepta
 30 su representante legal, declarando que



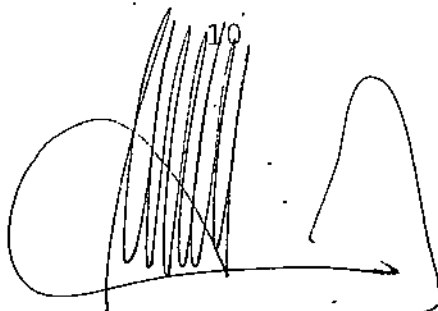
1 consiente en todas su partes los términos de
2 la presente Concesión establecidos en el
3 **Decreto Exento número ochocientos dieciocho,**
4 de fecha primero de Julio de dos mil trece,
5 del **MBN** y el presente Contrato, a fin de
6 ejecutar y desarrollar el Proyecto energético
7 **"SolChile I.I"**, de una potencia instalada de
8 al menos **cuarenta MW**, con sus obras
9 específicas, de acuerdo al cronograma
10 programado de actividades acompañado. **Cinco.-**
11 **Dos.-** La Concesionaria será responsable del
12 financiamiento, suministro e instalación de
13 equipos, como también, de la ejecución de las
14 obras y obtención de los permisos necesarios.
15 Asimismo, será de su cargo el operar, mantener
16 y explotar las instalaciones del Proyecto,
17 durante todo el plazo de la Concesión. Como
18 contraprestación, el Concesionario pagará al
19 **MBN** la renta establecida en la cláusula
20 Decimocuarta del presente Contrato.- **SEXTO:-**
21 **ESTADO DEL INMUEBLE FISCAL.-** El Inmueble se
22 concede como especie y cuerpo cierto, en el
23 estado en que se encuentra y que es de
24 conocimiento de la Sociedad Concesionaria, con
25 todos sus derechos, usos, costumbres y
26 servidumbres activas y pasivas, libre de
27 hipotecas, prohibiciones, interdicciones y
28 litigios.- **SEPTIMO:- PLAZO DE LA CONCESION.-**
29 La presente Concesión onerosa directa contra
30 Proyecto se otorga por un plazo de **treinta**

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
 NOTARIO PUBLICO
 COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
 E-mail : notariamanquehual@gmail.com
 COPIAPO



1 años, contado desde la fecha de suscripción
 2 del presente Contrato de Concesión. Este plazo
 3 comprende todas las etapas del Contrato,
 4 incluyendo los períodos necesarios para la
 5 obtención de permisos, construcción y
 6 operación del Proyecto como también la entrega
 7 material del Inmueble de conformidad a lo
 8 dispuesto en el respectivo Plan de Abandono a
 9 que se hace referencia en la cláusula vigésimo
 10 primera. Sin perjuicio de lo anterior, a
 11 contar de la fecha en que el Proyecto se
 12 encuentre ejecutado, el Concesionario podrá
 13 poner término anticipado al presente Contrato,
 14 notificando al Ministerio con al menos un año
 15 a la fecha en la que pretenda poner término
 16 anticipado del mismo, debiendo dar
 17 cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula
 18 décimo segunda del presente instrumento.-
 19 **OCTAVO:- ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE.-** La
 20 entrega material del inmueble se hará una vez
 21 suscrito el presente Contrato, mediante Acta
 22 de Entrega firmada por la Sociedad
 23 Concesionaria a través de representante
 24 habilitado para estos efectos, y por la
 25 Secretaría Regional Ministerial de Bienes
 26 Nacionales de Atacama a través de uno de sus
 27 fiscalizadores regionales.- **NOVENO:-**
 28 **DECLARACIONES.-** Nueve.- Uno.- La Sociedad
 29 Concesionaria declara expresamente que toda la
 30 información entregada al Ministerio de Bienes

110



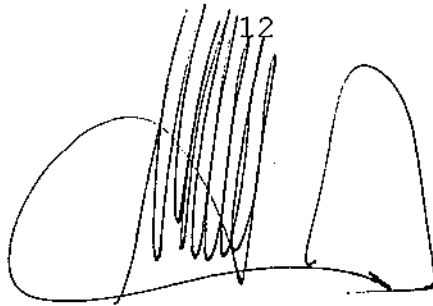
1 Nacionales, como asimismo la que en el futuro
2 le entregue con motivo del presente Contrato,
3 Proyecto y sus anexos, son y serán fiel
4 expresión de la verdad, estando en pleno
5 conocimiento que si se comprobare falsedad de
6 la información entregada por el Concesionario,
7 o de la que en el futuro entregue, se harán
8 efectivas las responsabilidades penales y
9 civiles que en derecho correspondan, sin
10 perjuicio de la posibilidad de poner término a
11 la Concesión por incumplimiento grave de las
12 obligaciones de la Sociedad Concesionaria.
13 **Nueve.- Dos.-** El Concesionario desarrollará el
14 Proyecto a que se obliga por el presente
15 Contrato como una persona diligente y
16 prudente, y en concordancia con las mejores
17 prácticas y políticas de un gestor de este
18 tipo de Proyectos.. **Nueve.- Tres.-** La Sociedad
19 Concesionaria asume la total responsabilidad
20 técnica, económica y financiera del
21 emprendimiento y la totalidad de los riesgos
22 asociados. **Nueve.- Cuatro.-** La Sociedad
23 Concesionaria es responsable del
24 funcionamiento, financiamiento, suministro e
25 instalación de equipos, ejecución de las obras
26 y obtención de los permisos necesarios, así
27 como operar, mantener y explotar las
28 instalaciones durante todo el plazo de la
29 Concesión en conformidad con lo establecido en
30 el presente Contrato. **Nueve.- Cinco.-** La

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 Sociedad Concesionaria asumirá plena
2 responsabilidad por el Terreno fiscal ✓
3 concesionado; velando por su cuidado durante
4 todo el plazo de la Concesión.- **DECIMO:-**
5 **PLAZOS DEL PROYECTO A DESARROLLAR.- Diez.**
6 **Uno.-** La Sociedad Concesionaria se obliga a
7 desarrollar y concluir el Proyecto "SolChile
8 I.I", en el Inmueble concesionado, dentro del
9 plazo máximo de **veinticuatro** meses contados ✓
10 desde la fecha de este Contrato. **Diez.- Dos.-**
11 En concordancia a lo expuesto en la cláusula
12 anterior, la Concesionaria será la única
13 responsable del financiamiento del Proyecto,
14 suministro e instalación de equipos, ejecución
15 de las obras y obtención de los permisos
16 necesarios, así como de operar, mantener y ✓
17 explotar las instalaciones durante el plazo de
18 la Concesión. **Diez. Tres.-** Con todo, el
19 Concesionario podrá siempre ejecutar un
20 Proyecto de capacidad instalada superior a la
21 mínima comprometida, si ello resultare
22 conveniente a sus intereses, y sin que sea
23 necesario requerir para ello autorización
24 alguna del **MBN**, bastando sólo con una ✓
25 comunicación formal dirigida al **MBN** al momento
26 de comenzar la etapa de construcción.-
27 **UNDECIMO:- DEL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO.-**
28 **Once.- Uno.-** El Concesionario deberá ✓
29 presentar en la Seremi un informe de un
30 auditor calificado, inscrito en el registro de

12



1 auditores del Centro de Despacho de Carga
2 respectivo, o en caso de no existir este
3 Registro por un auditor nombrado de común
4 acuerdo con el Ministerio, en el cual
5 certifique que el Proyecto tiene al menos una
6 capacidad instalada equivalente a la mínima
7 establecida en el presente Contrato, y
8 finalizará con el vencimiento del plazo total
9 de la Concesión. **Once.- Dos.-** El MBN quedará
10 facultado para practicar una auditoría técnica
11 respecto de la información presentada, siendo
12 los costos de las mismas de cargo del
13 Concesionario. El Ministerio deberá
14 pronunciarse sobre el cumplimiento del
15 Proyecto comprometido, dentro de un plazo de
16 **treinta días** hábiles desde la fecha en que se
17 le presente formalmente el informe antes
18 señalado.- **DUODECIMO:- TERMINO ANTICIPADO**
19 **DEL CONTRATO.- Doce.- Uno.-** Una vez ejecutado
20 el Proyecto, el Concesionario podrá poner
21 término anticipado al Contrato, restituyendo
22 el Inmueble al Ministerio de Bienes
23 Nacionales. Esta devolución no importará
24 incumplimiento a las obligaciones establecidas
25 en el presente Contrato, por lo que no
26 devengará en el cobro de las Garantías
27 otorgadas. **Doce.- Dos.-** Para hacer uso de la
28 opción de término anticipado y para que tenga
29 lugar la restitución, el Concesionario deberá
30 comunicar por escrito su voluntad de ponerle

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO

COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497

E-mail : notariamanquehual@gmail.com

COPIAPO

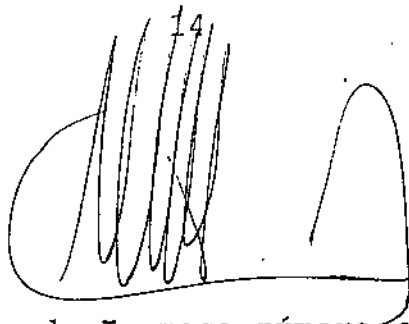


1 término, con una antelación de a lo menos un
2 año antes de la fecha en que desee restituir
3 el Inmueble. Junto con la solicitud, el
4 Concesionario deberá presentar el Plan de
5 Abandono a que se refiere la cláusula vigésimo
6 primera. Doce.- Tres.- En caso de término
7 anticipado del Contrato, no se devengarán las
8 Rentas Concesionales correspondientes a los
9 períodos posteriores a dicho término.-

10 DECIMOTERCERO:- PRORROGAS.- Previo al
11 vencimiento del plazo señalado en la cláusula
12 Decima precedente, la Sociedad Concesionaria
13 podrá solicitar por escrito y por razones
14 fundadas la prórroga de dicho plazo, por una
15 vez, hasta por un máximo de seis meses.
16 La referida solicitud será analizada por
17 el Ministerio, quien resolverá fundadamente
18 el otorgamiento de dicha prórroga.-

19 DECIMOCUARTO:- RENTA CONCESIONAL.- Catorce.-
20 Uno.- La Sociedad Concesionaria deberá pagar
21 al Ministerio de Bienes Nacionales una renta
22 anual, equivalente en moneda nacional, a
23 setecientas treinta y cinco coma cincuenta y
24 cinco Unidades de Fomento. La renta
25 concesional será pagada al contado, en pesos,
26 según la equivalencia de la Unidad de Fomento
27 a la fecha de su pago efectivo, y se devengará
28 por cada año contractual. Catorce.- Dos.- El
29 pago de la primera renta concesional se
30 efectuó con esta misma fecha, según da cuenta

14



1 el Comprobante de Ingreso número ~~cero~~ treinta
2 y cuatro, que se ingresa al final de la
3 presente escritura, declarando el MBN haberlo
4 recibido a su entera satisfacción. A partir
5 del segundo año, la renta deberá pagarse
6 dentro de los diez primeros días del primer ✓
7 mes correspondiente a cada año contractual.-
8 **DECIMOQUINTO:- INCUMPLIMIENTO DEL PAGO.-**
9 **Quince.- Uno.-** El incumplimiento del pago
10 oportuno de la renta anual constituye causal
11 de incumplimiento grave de las obligaciones de
12 la Sociedad Concesionaria. No obstante lo
13 anterior, el Concesionario podrá subsanar tal
14 incumplimiento dentro de los **cuarenta** días
15 siguientes al vencimiento de cada período de
16 pago; atraso que dará derecho al Ministerio de ✓
17 Bienes Nacionales para cobrar una multa
18 equivalente a **uno por ciento** de la renta
19 Concesional por cada día de atraso durante
20 todo dicho período. **Quince.- Dos.-** Sin
21 perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas
22 Vigésimo Séptima y Vigésimo Octava, y en
23 virtud de lo establecido en el numeral segundo
24 del artículo sesenta y dos C del Decreto Ley
25 número mil novecientos treinta y nueve de mil
26 novecientos setenta y siete, las partes de
27 común acuerdo vienen en convenir que en caso
28 de no pago de la renta concesional dentro del
29 plazo estipulado o dentro del plazo de
30 subsanación antes señalado, se pondrá término

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 224049
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 automático a la Concesión, sin necesidad de
2 solicitar la constitución del Tribunal
3 Arbitral, debiéndose restituir el Inmueble
4 fiscal de acuerdo a lo dispuesto en la
5 cláusula Vigésimo Primero.- **DECIMOSEXTO:-**
6 **OTRAS OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO.-** Además
7 de las obligaciones contenidas en el Decreto
8 Ley número mil novecientos treinta y nueve y
9 la legislación aplicable, la Sociedad
10 Concesionaria se obliga a lo siguiente:
11 **Dieciséis.- Uno.-** Obligación de notificar al
12 **Ministerio de Bienes Nacionales:** El
13 Concesionario se obliga a dar inmediata
14 notificación escrita al MBN de: El comienzo de
15 cualquier disputa o proceso con cualquier
16 autoridad gubernamental en relación al
17 inmueble o terreno concesionado; i) Cualquier
18 litigio o reclamo, disputas o acciones, que se
19 entablen con relación al inmueble o terreno
20 concesionado y los derechos que el Fisco tiene
21 sobre el mismo; ii) La ocurrencia de cualquier
22 incidente o situación que afecte o pudiera
23 afectar la capacidad del Concesionario para
24 operar y mantener el inmueble objeto de este
25 Contrato; iii) La ocurrencia de cualquier
26 hecho o circunstancia que haga imposible, para
27 el Concesionario, el cumplimiento de las
28 obligaciones que le impone el presente
29 Contrato de Concesión. **Dieciséis.- Dos.-**
30 Obligaciones exigidas en legislación especial:

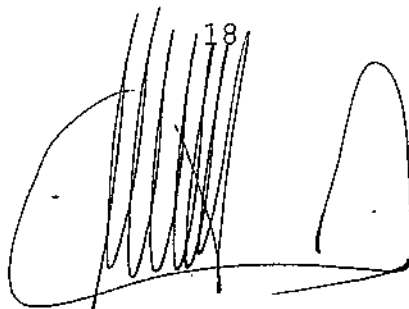
1. i) Durante la vigencia del Contrato la
2 Sociedad Concesionaria deberá cumplir con toda
3 la normativa vigente, en especial con la
4 normativa que rige las zonas fronterizas en
5 los casos en que el Inmueble se encuentre
6 emplazado en ellas. Asimismo, tiene la
7 obligación de obtener todos los permisos y
8 autorizaciones sectoriales que, conforme a la
9 legislación vigente, sean necesarios para el
10 desarrollo del Proyecto, considerando que de
11 acuerdo a lo dispuesto en el artículo sesenta
12 del D.L. mil novecientos treinta y nueve y sus
13 modificaciones, cuando las leyes y reglamentos
14 exijan como requisito ser propietario del
15 terreno en que recae la Concesión, la Sociedad
16 Concesionaria podrá solicitar todos los
17 permisos y aprobaciones que se requieran para
18 realizar en el bien inmueble concesionado las
19 inversiones necesarias para el cumplimiento
20 del Proyecto. ii) De acuerdo con lo informado
21 por el Servicio Agrícola y Ganadero de la
22 región de Atacama, en Ord. Número doscientos
23 cuarenta y cuatro, de fecha veintidós de Marzo
24 de dos mil trece, la Concesionaria no tiene
25 obligaciones especiales de índole forestal,
26 como asimismo de protección y/o recuperación
27 de suelos en orden general, pero está sometido
28 a la legislación vigente sobre protección de
29 los recursos naturales renovables, por lo cual
30 deberán tomar y mantener todas las medidas

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 tendientes a resguardar la flora, fauna y
2 aguas del lugar. Dieciséis.- Tres.- Otras
3 obligaciones específicas del Concesionario:
4 Sin perjuicio de las obligaciones establecidas
5 anteriormente, la Sociedad Concesionaria queda
6 sujeta, además, a las siguientes obligaciones:
7 i) Deberá considerar toda aquella obra que
8 proporcione seguridad vial en cumplimiento con
9 las consideraciones ambientales y normas de
10 vialidad nacional. del Ministerio de Obras
11 Públicas. ii) La Sociedad Concesionaria se
12 obliga a mantener durante la vigencia de la
13 Concesión el Proyecto con una capacidad
14 instalada equivalente al menos a la Potencia
15 Mínima. iii) La Sociedad Concesionaria, deberá
16 entregar anualmente, durante todo el período
17 de la Concesión una "Declaración Jurada de
18 Uso", cuyo formulario será entregado por la
19 Seremi y a través de la cual informará al
20 Ministerio de Bienes Nacionales sobre el
21 estado y uso del Inmueble asignado. Iv) La
22 sociedad concesionaria deberá cumplir con toda
23 la normativa ambiental vigente, en especial
24 con la Ley de Bases Generales del Medio
25 Ambiente número diecinueve mil trescientos y
26 su Reglamento. Asimismo, tiene la obligación
27 de obtener todos los permisos y autorizaciones
28 sectoriales que, conforme a la legislación
29 vigente, sean necesarios para el desarrollo
30 del proyecto.- DECIMOSEPTIMO:- FISCALIZACION

18

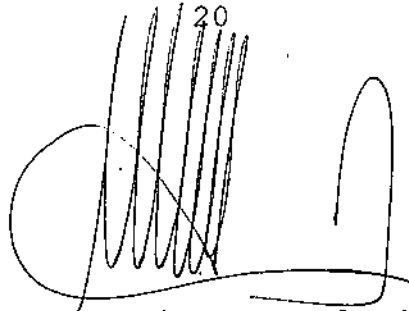


1 DEL PROYECTO POR PARTE DEL MBN.- Para los
2 efectos de controlar el fiel cumplimiento del
3 Contrato, el Ministerio de Bienes Nacionales
4 podrá realizar las inspecciones que estime
5 pertinentes a través de la Unidad de
6 Fiscalización, con el objeto de velar por la
7 correcta ejecución de las obras,
8 infraestructura y actividades que comprende el
9 Proyecto, a fin de que ellas se encuentren
10 permanentemente en estado de servir para los
11 fines contemplados en el Proyecto
12 comprometido. En las inspecciones podrá
13 requerirse la participación de funcionarios o
14 especialistas de otros servicios que se estime
15 pertinente por el Ministerio de Bienes
16 Nacionales, en atención a la especialidad y
17 características de la fiscalización. El
18 Concesionario deberá dar todas las facilidades
19 para el cumplimiento de esta obligación,
20 debiendo entregar la totalidad de la
21 información solicitada por el MBN.-
22 DECIMOCTAVO:- CONSTANCIA.- El MBN asume
23 únicamente la obligación de garantizar su
24 dominio exclusivo sobre el Inmueble otorgado
25 en Concesión, y que Ninguna persona natural o
26 jurídica turbará la Concesión de la Sociedad
27 Concesionaria amparándose en la calidad de
28 titular del dominio de dicho inmueble. Sin
29 perjuicio de lo anterior, se deja constancia
30 que el MBN podrá constituir servidumbres sobre

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 el Inmueble objeto de la Concesión para
2 amparar caminos y/o tendidos de
3 infraestructura, tales como cables eléctricos,
4 cables de telecomunicaciones, cañerías u
5 otros, siempre que éstos no afecten
6 considerablemente la construcción u operación
7 del Proyecto. En este contexto, la Sociedad
8 Concesionaria acepta expresamente la facultad
9 del Ministerio declarando su completa
10 conformidad.- DECIMONOVENO:- DECRETO
11 APROBATORIO Y OBLIGACION DE INSCRIBIR EL
12 CONTRATO DE CONCESION.- Diecinueve.- Uno.-
13 Suscrito el Contrato de Concesión, éste deberá
14 ser aprobado mediante el acto administrativo
15 correspondiente, el cual le será notificado a
16 la Sociedad Concesionaria por la Secretaría
17 Regional Ministerial de Bienes Nacionales de
18 Atacama, mediante carta certificada, la que se
19 entenderá practicada desde el tercer día
20 siguiente hábil a su recepción en la Oficina
21 de Correos correspondiente. Diecinueve.- Dos.-
22 Una vez que se encuentre totalmente tramitado
23 el acto administrativo que aprueba el Contrato
24 referido, la Sociedad Concesionaria deberá
25 inscribir la correspondiente escritura pública
26 de concesión en el Registro de Hipotecas y
27 Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces
28 competente, así como también anotarla al
29 margen de la inscripción de dominio del
30 inmueble fiscal concesionado, entregando una

20


1 copia para su archivo en el Ministerio de
2 Bienes Nacionales dentro del plazo de sesenta
3 días hábiles, contado desde la fecha de la
4 notificación del decreto aprobatorio del
5 Contrato. **Diecinueve.- Tres.-** El
6 incumplimiento por parte de la Sociedad
7 Concesionaria de efectuar su inscripción y
8 anotación dentro de los plazos establecidos al
9 efecto, dará derecho al Ministerio de Bienes
10 Nacionales para dejar sin efecto la presente
11 Concesión mediante la dictación del decreto
12 respectivo, sin perjuicio de la facultad del
13 Ministerio de hacer efectiva la boleta de
14 garantía acompañada. **Diecinueve.- Cuatro.-** El
15 presente Contrato queda sujeto a la condición
16 suspensiva consistente en que se encuentre
17 totalmente tramitado el acto aprobatorio del
18 Contrato. En tanto ello no ocurra, no podrá
19 inscribirse ni anotarse al margen de la
20 inscripción fiscal el Contrato de Concesión en
21 el Conservador de Bienes Raíces
22 correspondiente. **VIGESIMO:- PROPIEDAD DE**
23 **LOS BIENES Y ACTIVOS INCORPORADOS AL INMUEBLE**
24 **CONCESIONADO.-** Los equipos, infraestructura y
25 mejoras que introduzca, construya o instale la
26 Sociedad Concesionaria, o los nuevos elementos
27 que incorpore para su mantenimiento,
28 pertenecerán exclusivamente a la Sociedad
29 Concesionaria, al igual que aquellos elementos
30 o equipos que conforme al Plan de Abandono

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 deba separar o llevarse, sin detrimento del
2 inmueble fiscal. Aquellos elementos o equipos
3 que deban permanecer en el terreno fiscal, de
4 acuerdo al Plan de Abandono antes señalado,
5 pasarán a dominio del MBN de pleno derecho,
6 sin derecho a pago alguno, en el momento en
7 que se produzca la restitución del inmueble.-
8 **VIGESIMO PRIMERO:- RESTITUCION DEL INMUEBLE**
9 **CONCESIONADO.- Veintiuno.- Uno.-** La Sociedad
10 Concesionaria deberá restituir los inmuebles
11 otorgados en Concesión, al menos con un día
12 antes del término de la Concesión, cualquiera
13 sea la causal de término de ésta. El inmueble
14 deberá restituirse de acuerdo a lo establecido
15 en el Plan de Abandono, que la Sociedad
16 Concesionaria deberá elaborar, siguiendo los
17 estándares internacionales de la industria en
18 esta materia, y someter a la aprobación del
19 MBN con una anticipación de al menos un año al
20 término del plazo de la Concesión. **Veintiuno.-**
21 **Dos.-** A falta de acuerdo sobre el Plan de
22 Abandono, la Concesionaria deberá restituir el
23 Inmueble en las mismas condiciones en que lo
24 ha recibido al inicio de la Concesión,
25 retirando cualquier construcción o elemento
26 existente y dejando el terreno libre de
27 escombros, todo ello de conformidad con la
28 normativa entonces vigente. **Veintiuno.- Tres.-**
29 En caso de que la Sociedad Concesionaria no
30 retire todos los activos de su propiedad, el

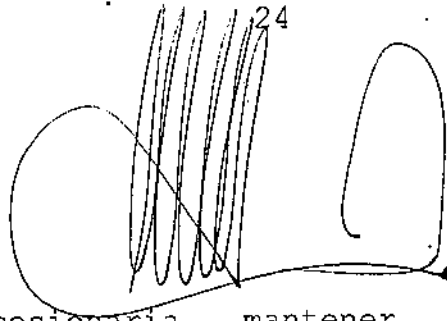
1 MBN podrá exigir el cumplimiento forzado de la
2 obligación, y/o podrá cobrar a la Sociedad
3 Concesionaria el pago de los gastos que
4 implique el retiro de dichos bienes, haciendo
5 efectiva la garantía de fiel cumplimiento del
6 Contrato, y/o disponer de cualquier forma de
7 los activos de la Sociedad Concesionaria, y/o
8 declarar que estos activos han pasado a
9 dominio del MBN de pleno derecho sin derecho a
10 pago al Concesionario. Veintiuno.- Cuatro.- En
11 el evento que el Contrato de Concesión termine
12 por incumplimiento grave de las obligaciones
13 del Concesionario, éste contara con un plazo
14 de sesenta días a contar de la declaratoria de
15 incumplimiento grave efectuada por el Tribunal
16 Arbitral o del término automático del Contrato
17 por no pago de la renta concesional para
18 proceder al retiro de los activos,
19 transcurrido el cual el MBN procederá según lo
20 antes señalado.- VIGESIMO SEGUNDO:-
21 IMPUESTOS.- La Sociedad Concesionaria será
22 responsable de todos los Impuestos que se
23 apliquen al Concesionario y/o a las
24 actividades que éste desarrolle en virtud de
25 este Contrato, que surjan de este Contrato o
26 de las actividades que lleve a cabo la
27 Sociedad Concesionaria en el cumplimiento de
28 las obligaciones que por éste se le imponen.
29 Especialmente deberá pagar todos los derechos,
30 impuestos, tasas, contribuciones y otros

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail: notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 gravámenes y cualesquiera otros desembolsos
2 que procedieren de acuerdo a las Normas
3 Legales aplicables en relación a la
4 construcción, operación y mantenimiento del
5 Proyecto.- **VIGESIMO TERCERO:- GARANTIAS.-**
6 **Veintitrés.- Uno.- Normas Generales: (i)**
7 Sociedad Concesionaria a fin de garantizar el
8 fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de las
9 obligaciones que para ella emanan del presente
10 Contrato, constituirá cualquiera de los
11 siguientes documentos de garantías: a) **Boletas**
12 **bancarias y vales vista** emitidas por un banco
13 comercial de la plaza, a nombre del
14 "Ministerio de Bienes Nacionales", pagaderas a
15 la vista y tendrán el carácter de irrevocables
16 e incondicionales o; b) **Pólizas de seguro de**
17 **ejecución inmediata**, las cuales deberán ser
18 extendidas por compañías de seguros
19 domiciliadas en Chile, especializadas en el
20 otorgamiento de este tipo de instrumentos de
21 garantía y crédito, (ii) El plazo y la glosa
22 que cada garantía deberá indicar, se señala
23 más adelante en la individualización de cada
24 una de ellas; (iii) En el Contrato de
25 Concesión se dejara expresa constancia que la
26 Concesionaria renuncia a trabar embargo,
27 prohibición o a tomar cualquier otra medida
28 que pueda dificultar el derecho del Ministerio
29 de hacer efectivas las boletas de garantías
30 que se presenten; (iv) Será responsabilidad de

24



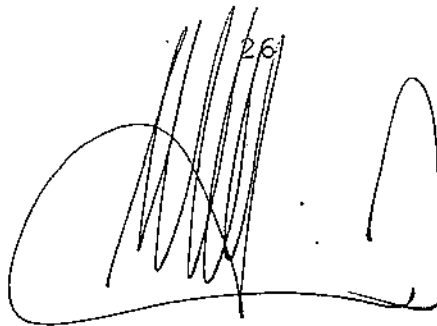
1 la Concesionaria mantener vigente las
2 garantías según el período respectivo que
3 garantizan. En caso de que el vencimiento del
4 documento de garantía sea anterior al término
5 del período que debe garantizar, la
6 Concesionaria tiene la obligación de renovar
7 los documentos de garantía antes señalados con
8 a lo menos quince días hábiles de anticipación
9 a la fecha de su vencimiento, y así
10 sucesivamente. El incumplimiento de esta
11 obligación dará derecho al MBN para hacer
12 efectiva la boleta de garantía respectiva. (v)
13 El Ministerio de Bienes Nacionales tendrá
14 derecho a hacer efectiva las garantías, sin
15 necesidad de requerimiento, trámite
16 administrativo ni declaración judicial o
17 arbitral alguno, en caso de verificarse una
18 causal de incumplimiento de las obligaciones
19 de la Concesión, sin derecho a reembolso
20 alguno a la Concesionaria y sin perjuicio de
21 la aplicación y cobro de las multas devengadas
22 y la eventual terminación del Contrato. De
23 igual forma, el Ministerio de Bienes
24 Nacionales estará facultado para hacer uso de
25 estas garantías, si no tuviere en su poder
26 otros haberes de la Sociedad Concesionaria
27 suficientes para pagar, hacer provisiones o
28 reembolsarse, por cualquier concepto
29 relacionado con el Contrato, como por ejemplo
30 las multas contractuales o daños a la

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 propiedad del Fisco, no pudiendo en caso
2 alguno responder con ellas a daños ocasionados
3 a terceros a causa de acciones u omisiones de
4 la Concesionaria, sus contratistas o
5 subcontratistas; (vi) Las garantías se
6 entienden que garantizan el cumplimiento de
7 las obligaciones del Contrato, y su cobro no
8 impide que el Ministerio demande la
9 correspondiente indemnización de perjuicios
10 y/o terminación del Contrato. Será de
11 exclusiva responsabilidad de la Concesionaria
12 el emitir correctamente las garantías.
13 **Veintitrés.- Dos.- Normas especiales:** De
14 cuerdo al presente Contrato de Concesión, el
15 Concesionario deberá hacer entrega al MBN las
16 garantías que se indican a continuación. (i)
17 **Garantía de seriedad de la Oferta:** El
18 documento de garantía de seriedad de la oferta
19 de Concesión, tomado por la Sociedad
20 Concesionaria a nombre del Ministerio de
21 Bienes Nacionales, en el Banco Santander
22 Chile, Oficina Banca Corporativa, consistente
23 en una Boleta de Garantía en efectivo a favor
24 de Organismos Públicos número cero, uno,
25 siete, seis, tres, dos uno de fecha cinco de
26 Junio de dos mil trece, por la cantidad de
27 Unidades de Fomento cuatrocientos noventa y
28 cuatro coma veintidós, con fecha de
29 vencimiento el día cinco de Septiembre de dos
30 mil trece, le será devuelta una vez suscrita

26



1 la escritura pública de Concesión, efectuada
2 la inscripción en el Registro de Hipotecas y
3 Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces
4 correspondiente, y anotada al margen de la
5 inscripción fiscal, dentro de los plazos
6 señalados anteriormente. En el evento que
7 estas obligaciones no se cumplan, la garantía
8 se ingresará a beneficio fiscal, salvo causas
9 debidamente justificadas. Dicho documento
10 deberá ser renovado por la concesionaria las
11 veces que sea necesario, con a lo menos quince
12 días hábiles de anticipación a la fecha de su
13 vencimiento, y así sucesivamente, hasta la
14 suscripción de la escritura pública de
15 concesión y su inscripción en el Conservador
16 de Bienes Raíces respectivo en la forma
17 señalada en el párrafo anterior. El
18 incumplimiento de esta obligación dará derecho
19 al Ministerio de Bienes Nacionales para
20 hacerla efectiva. (ii) Primera Garantía de
21 fiel Cumplimiento del Contrato y de las
22 obligaciones que se originan para el
23 Concesionario: Uno.- Previo a la suscripción
24 de la escritura pública de concesión, el
25 Concesionario deberá entregar una primera
26 garantía de fiel cumplimiento, consistente en
27 alguno de los siguientes instrumentos: a)
28 Boleta de garantía bancaria irrevocable,
29 pagadera a la vista, emitida por una entidad
30 bancaria o financiera chilena o con

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 representación y domicilio en Chile; b) Póliza
2 de seguro de ejecución inmediata, la cual
3 deberá ser extendida por una compañía de
4 seguros domiciliada en Chile, especializada en
5 el otorgamiento de este tipo de instrumentos
6 de garantía. **Dos.-** La garantía deberá ser
7 emitida a nombre del Ministerio de Bienes
8 Nacionales, por un monto correspondiente al
9 cincuenta por ciento del valor comercial del
10 inmueble fijado por la Comisión Especial de
11 Enajenaciones Regional en Sesión número ciento
12 nueve de fecha veintinueve de Mayo de dos mil
13 trece, y su vigencia deberá ser de
14 veinticuatro meses o por el plazo requerido
15 para la ejecución del Proyecto según la
16 modalidad optada por el Concesionario,
17 contados desde la fecha de suscripción de la
18 escritura pública de concesión. La boleta de
19 garantía o póliza deberá indicar en su texto:
20 "Para garantizar el fiel, integro y oportuno
21 cumplimiento del contrato de concesión
22 otorgada por Decreto Exento número ochocientos
23 dieciocho". **Tres.-** Con todo, en la
24 eventualidad de existir prórrogas para el
25 desarrollo del Proyecto, la garantía de fiel
26 cumplimiento, deberá estar vigente hasta que
27 se acredite la ejecución de la totalidad del
28 Proyecto ofertado en los términos señalados en
29 el presente instrumento. **Cuatro.-** El documento
30 de garantía le será restituido a la sociedad

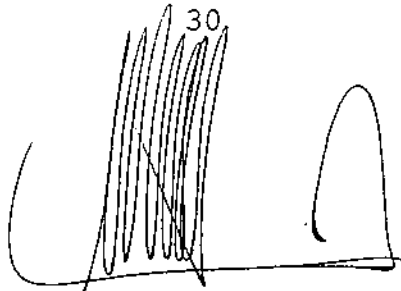
1 Concesionaria, dentro del plazo de cinco días
2 hábiles desde el ingreso de la solicitud de
3 devolución, una vez que se haya certificado el
4 cumplimiento del Proyecto ofertado. **Cinco.-**
5 Será responsabilidad de la Concesionaria
6 mantener vigente la garantía hasta que se
7 acredite ante el Ministerio de Bienes
8 Nacionales la construcción del Proyecto
9 ofertado, debiendo ser renovada con a lo menos
10 quince días hábiles de anticipación a la fecha
11 de su vencimiento, con una vigencia no
12 inferior a doce meses. El incumplimiento de
13 esta obligación dará derecho al Ministerio de
14 Bienes Nacionales para hacer efectiva la
15 garantía respectiva. **(iii) Segunda Garantía de**
16 **fiel Cumplimiento del Contrato y de las**
17 **obligaciones que se originan para el**
18 **Concesionario: Uno.-** Previo al vencimiento de
19 la garantía señalada en el punto anterior, la
20 Concesionaria deberá reemplazarla por una
21 segunda garantía, para caucionar el fiel,
22 integro y oportuno cumplimiento de todas y
23 cada una de las obligaciones que para ella
24 emanan del Contrato de Concesión durante la
25 vigencia del mismo. **Dos.-** La garantía deberá
26 ser emitida a nombre del Ministerio de Bienes
27 Nacionales, por un monto correspondiente a dos
28 rentas concesionales anuales y su vigencia
29 abarcará todo el plazo de la Concesión, más
30 doce meses. La boleta de garantía o póliza

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 deberá indicar en su texto: "Para garantizar
2 el fiel, integro y oportuno cumplimiento del
3 contrato de la concesión otorgada por Decreto
4 Exento número ochocientos dieciocho". Tres.-
5 El documento de segunda garantía de fiel
6 cumplimiento del Contrato le será devuelto a
7 la Sociedad Concesionaria una vez terminado el
8 Contrato de Concesión por alguna de las
9 causales establecidas en el presente contrato
10 y que el Inmueble fiscal sea restituido a
11 conformidad del Ministerio. Será
12 responsabilidad de la concesionaria mantener
13 vigente dicha garantía por todo el plazo de la
14 Concesión.- **VIGESIMO CUARTO:- CONTRATOS DE**
15 **PRESTACION DE SERVICIOS.-** La Sociedad
16 Concesionaria podrá celebrar los Contratos de
17 prestación de servicios que estime pertinentes
18 para la construcción y operación del Proyecto
19 energético, en cuyo caso se mantendrán
20 inalteradas las obligaciones asumidas por la
21 Sociedad Concesionaria, sin perjuicio de su
22 obligación de incluir en los Contratos que
23 celebre con los prestadores de servicios las
24 mismas obligaciones que la Sociedad
25 Concesionaria asume en el presente Contrato.-
26 **VIGESIMO QUINTO:- PRENDA.-** La Ley veinte mil
27 ciento noventa, que dictó normas sobre Prenda
28 sin Desplazamiento y crea su Registro, en su
29 Título II, artículo seis, establece que podrá
30 constituirse prenda sobre el derecho de

30



1 Concesión onerosa sobre bienes fiscales
2 constituido al amparo del artículo sesenta y
3 dos B del D.L. número mil novecientos treinta
4 y nueve, por lo cual la Sociedad Concesionaria
5 podrá otorgar en garantía el derecho de
6 Concesión que emane del Contrato de Concesión
7 respectivo, o los ingresos o los flujos
8 futuros que provengan de la explotación de la
9 Concesión, con el solo objeto de garantizar
10 cualquiera obligación que se derive directa o
11 indirectamente de la ejecución del Proyecto.
12 Dicha prenda deberá inscribirse en el Registro
13 de Prendas sin desplazamiento en conformidad a
14 lo dispuesto en el Título IV del texto legal
15 precitado, y además deberá anotarse al margen
16 de la inscripción de la Concesión efectuada en
17 el Registro de Hipotecas y Gravámenes del
18 Conservador de Bienes Raíces competente.-
19 **VIGESIMO SEXTO:- TRANSFERENCIA DEL CONTRATO.-**
20 La Sociedad Concesionaria podrá transferir la
21 Concesión como un solo todo, comprendiendo
22 todos los derechos y obligaciones que emanen
23 del Contrato de Concesión, a una persona
24 jurídica de nacionalidad chilena. El
25 adquirente de la Concesión deberá cumplir
26 todos los requisitos y condiciones exigidas al
27 primer concesionario de acuerdo al presente
28 Contrato. El Ministerio de Bienes Nacionales
29 deberá autorizar la transferencia, para lo
30 cual se limitará a certificar el cumplimiento

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 de todos los requisitos por parte del
2 adquirente, dentro de los cuarenta y cinco
3 días siguientes a la recepción de la solicitud
4 respectiva. Transcurrido este plazo sin que el
5 Ministerio se pronuncie, la transferencia se
6 entenderá autorizada.- **VIGESIMO SEPTIMO:-**
7 **MULTAS.- Veintisiete.- Uno.-** En caso de
8 incumplimiento o infracción de las
9 obligaciones del Concesionario establecidas en
10 el presente Contrato, en el Decreto Exento
11 número **ochocientos dieciocho** de fecha **primero**
12 **de Julio de dos mil trece**, del Ministerio de
13 Bienes Nacionales y la legislación aplicable,
14 el Ministerio podrá aplicar, a título de pena
15 contractual, una multa de hasta **mil Unidades**
16 **de Fomento**, monto que se aplicará por cada una
17 de las obligaciones que hayan sido
18 incumplidas. La multa será fijada
19 prudencialmente por el Subsecretario de Bienes
20 Nacionales, mediante resolución fundada a
21 proposición del Secretario Regional
22 Ministerial de Bienes Nacionales respectivo.
23 **Veintisiete.- Dos.-** Para el caso específico en
24 que el Concesionario no cumpla con los plazos
25 comprometidos en el Periodo de Construcción,
26 se le aplicará una multa diaria durante el
27 período de atraso, estipulada en **una Unidades**
28 **de Fomento** por cada MW que no se encuentre
29 construido. Sin perjuicio de ello, si el
30 atraso fuese mayor a doce meses, el Ministerio

1 de Bienes Nacionales podrá ejecutar el cobro
2 de la boleta de la garantía de fiel
3 cumplimiento del Contrato, pudiendo igualmente
4 ponerle término anticipado al mismo.
5 **Veintisiete.- Tres.-** La resolución antes
6 referida será notificada a la Sociedad
7 Concesionaria mediante carta certificada, la
8 cual se entenderá practicada desde el tercer
9 día hábil siguiente a su recepción en la
10 oficina de correos correspondiente. Ésta
11 tendrá el plazo de treinta días para pagar la
12 multa o reclamar de su procedencia, por
13 escrito, ante la Subsecretaría de Bienes
14 Nacionales. **Veintisiete.- Cuatro.-** Si la
15 Sociedad Concesionaria no reclama por la
16 aplicación o monto de la multa dentro del
17 plazo antes señalado, se tendrá ésta por no
18 objetada, sin que se puedan interponer
19 reclamos con posterioridad. Este reclamo
20 suspenderá el plazo para el pago de la multa y
21 deberá ser resuelto dentro de los treinta días
22 siguientes a su presentación. **Veintisiete.-**
23 **Cinco.-** El pago de la multa no exime a la
24 Sociedad Concesionaria del cumplimiento de sus
25 otras obligaciones. El no pago de la multa
26 dentro del plazo establecido para el efecto,
27 constituirá causal de incumplimiento grave de
28 las obligaciones del Contrato de Concesión.
29 **Veintisiete.- Seis.-** Lo establecido
30 precedentemente, es sin perjuicio de la

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
 NOTARIO PUBLICO
 COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
 E-mail : notariamanquehual@gmail.com
 COPIAPO



1 aplicación de las demás sanciones establecidas
 2 en el presente Contrato, especialmente, la
 3 facultad para hacer efectivas las garantías
 4 descritas en la cláusula vigésimo tercera y
 5 del derecho del Ministerio de exigir la
 6 indemnización que en derecho corresponda. A
 7 fin de establecer la procedencia de las multas
 8 antes señaladas, se deja constancia que la
 9 Sociedad Concesionaria no estará exenta de
 10 responsabilidad ni aún en los casos en que los
 11 incumplimientos sean consecuencia de Contratos
 12 que celebre con terceras personas. Las multas
 13 serán exigibles de inmediato y el Ministerio
 14 estará facultado para deducir o imputarlas a
 15 las boletas bancarias de garantía que obren en
 16 su poder.- **VIGESIMO OCTAVO:- EXTINCION DE LA**
 17 **CONCESION.- Veintiocho.- Uno.-** La presente
 18 concesión onerosa se extinguirá, sin perjuicio
 19 de las causales establecidas en el artículo
 20 sesenta y dos C) del Decreto Ley número mil
 21 novecientos treinta y nueve de mil novecientos
 22 setenta y siete, por las siguientes causales:
 23 **(a) Cumplimiento del plazo:** La Concesión se
 24 extinguirá por el cumplimiento del Plazo
 25 contractual. La Sociedad Concesionaria deberá
 26 en este caso retirar todos los activos de su
 27 propiedad, de acuerdo a lo establecido en su
 28 Plan de Abandono; si no lo hace, o lo hace
 29 parcialmente, el Ministerio de Bienes
 30 Nacionales podrá cobrar a la Sociedad

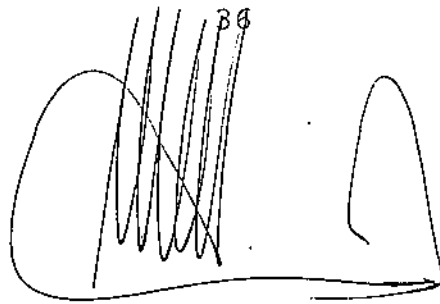
1 Concesionaria el pago de los gastos que
2 implique el retiro de dichos bienes. (B) **Mutuo**
3 **acuerdo entre las partes:** Las partes podrán
4 poner término a la Concesión de común acuerdo
5 en cualquier momento dentro del plazo
6 contractual y en las condiciones que estimen
7 convenientes. El Ministerio de Bienes
8 Nacionales solo podrá concurrir al acuerdo si
9 los acreedores que tengan constituida a su
10 favor la prenda establecida en la Ley veinte
11 mil ciento noventa consintieran en alzarla o
12 aceptaren previamente y por escrito dicha
13 extinción anticipada. (c) Ocurrencia de algún
14 hecho o circunstancia que haga imposible usar
15 o gozar del bien para el objeto o destino de
16 la Concesión. (d) **Incumplimiento grave de las**
17 **obligaciones del Concesionario:** El contrato
18 terminará anticipadamente y en consecuencia la
19 Concesión se extinguirá, en caso que la
20 Sociedad Concesionaria incurra en
21 incumplimiento grave de las obligaciones
22 contempladas en el presente el Contrato y en
23 decreto respectivo. Sin perjuicio de las
24 multas que procedan, se considerarán causales
25 de incumplimiento grave de las obligaciones de
26 la Sociedad Concesionaria las siguientes, sin
27 que éstas tengan el carácter de taxativas: i)
28 No pago de la renta Concesional, sin perjuicio
29 de lo dispuesto en la cláusula Decimoquinta
30 del presente contrato. ii) No pago oportuno de

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 las multas aplicadas por el Ministerio. iii)
2 No destinar el inmueble fiscal para el objeto
3 exclusivo de la presente Concesión. iv) No
4 constitución o no renovación de las garantías
5 en los plazos previstos en el presente
6 Contrato; de la boleta de garantía original. ✓
7 v) Ceder la totalidad o parte del Contrato sin
8 autorización del Ministerio de Bienes
9 Nacionales; vi) Demoras no autorizadas en la
10 etapa de construcción del Proyecto. vii) La
11 falta de veracidad en la información que deba
12 proporcionar la Sociedad Concesionaria al
13 Ministerio de Bienes Nacionales. viii) Que la
14 Sociedad Concesionaria no cumpla o no ejecute
15 cualquiera de las obligaciones esenciales ✓
16 estipuladas en el Decreto ochocientos
17 dieciocho, del primero de Julio de dos mil
18 trece, del MBN y en el respectivo Contrato,
19 tales como la falta de ejecución o abandono de
20 las obras de construcción del Proyecto, y para
21 las cuales el Ministerio de Bienes Nacionales
22 califique que no sería apropiado, efectiva o
23 suficiente una multa financiera, conforme a lo
24 dispuesto en la cláusula Vigésimo Séptima. (e)
25 Las demás causales que se estipulen en el
26 Contrato de Concesión respectivo. Veintiocho.-
27 Dos.- La declaración de incumplimiento grave
28 de las obligaciones del Concesionario deberá
29 solicitarse por el MBN al tribunal arbitral ✓
30 establecido en la cláusula Vigésimo Novena.

38



1 Declarado el incumplimiento grave de las
2 obligaciones del Concesionario por el tribunal
3 arbitral, se extinguirá el derecho del
4 primitivo Concesionario para explotar la
5 Concesión y el Ministerio procederá a designar
6 un interventor, que sólo tendrá las facultades
7 necesarias para velar por el cumplimiento del
8 Contrato de Concesión, siéndole aplicables las
9 normas del artículo doscientos, número uno al
10 cinco de la Ley número dieciocho mil ciento
11 setenta y cinco, sobre quiebras. Este
12 interventor responderá de culpa leve. El
13 Ministerio deberá proceder, además, a licitar
14 públicamente y en el plazo de ciento ochenta
15 días corridos, contado desde la declaración,
16 el Contrato de Concesión por el plazo que le
17 reste. Las Bases de la Licitación deberán
18 establecer los requisitos que habrá de cumplir
19 la nueva Concesionaria. Al asumir la nueva
20 Concesionaria, cesará en sus funciones el
21 interventor que se haya designado.
22 **Veintiocho.- Tres.-** La declaración de
23 incumplimiento grave de las obligaciones del
24 Concesionario hará exigibles los créditos que
25 se encuentren garantizados con la prenda que
26 hubiere otorgado la Sociedad Concesionaria.
27 Ellos se harán efectivos en el producto de la
28 Licitación con preferencia a cualquier otro
29 crédito, siendo el remanente, si lo hubiere,
30 de propiedad del primitivo Concesionario.-

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 VIGESIMO NOVENO:- SOLUCION DE CONTROVERSIAS.-
2 Veintinueve.- Uno.- Las controversias o
3 reclamaciones que se produzcan con motivo de
4 la interpretación o aplicación del contrato de
5 concesión o a que dé lugar su ejecución, serán
6 resueltas por un Tribunal Arbitral designado
7 en conformidad con el artículo sesenta y tres
8 del Decreto Ley número mil novecientos treinta
9 y nueve de mil novecientos setenta y siete y
10 que actuará que actuará en calidad de árbitro
11 arbitrador, de acuerdo a las normas
12 establecidas en los artículos seiscientos
13 treinta y seis y siguientes del Código de
14 Procedimiento Civil, el cual estará integrado
15 por el abogado Jefe de la división Jurídica en
16 representación del Ministerio de Bienes
17 Nacionales, por un representante designado por
18 la Sociedad Concesionaria, y por un miembro
19 designado de común acuerdo, quien presidirá
20 este tribunal. Veintinueve.- Dos.- Se dejara
21 expresa constancia en el presente instrumento
22 que el reemplazo de cualquiera de los árbitros
23 designados en este acto, motivado por
24 cualquier circunstancia, no constituirá bajo
25 ningún respecto una modificación o enmienda al
26 Contrato respectivo, el que subsistirá en
27 todas sus partes no obstante el nombramiento
28 de nuevos árbitros, sea que éstos se nombren
29 independientemente por cada una de las partes
30 o de común acuerdo por las mismas. Los

1 honorarios de los integrantes del Tribunal
2 designados por cada una de las partes serán
3 pagados por la parte que lo designa. Los
4 honorarios del Presidente del Tribunal serán
5 pagados por ambas partes, por mitades. Lo
6 anterior sin perjuicio de las costas que se
7 determinen en la correspondiente resolución
8 judicial.- **TRIGESIMO:- EXENCION DE**
9 **RESPONSABILIDAD DEL FISCO.- Treinta.- Uno.-**
10 De acuerdo a lo establecido en el artículo
11 sesenta y dos D del D.L. mil novecientos
12 treinta y nueve, el Fisco no responderá por
13 los daños y perjuicios de cualquier naturaleza
14 que con motivo de la ejecución de la obra o de
15 la explotación de la misma se ocasionaren a
16 terceros después de haber sido celebrado el
17 Contrato de Concesión, los que serán
18 exclusivamente de cargo de la Sociedad
19 Concesionaria. **Treinta.- Dos.-** El Fisco no
20 responderá por ocupaciones de ningún tipo,
21 siendo de responsabilidad de la Sociedad
22 Concesionaria su desocupación, renunciando
23 desde ya a cualquiera reclamación o acción en
24 contra del Fisco por estas causas.- **TRIGESIMO**
25 **PRIMERO:- DAÑOS A TERCEROS.-** El Concesionario
26 deberá tomar todas las precauciones para
27 evitar daños a terceros y al personal que
28 trabaja en el Proyecto. Igualmente, deberá
29 tomar todas las precauciones para evitar daños
30 a otras propiedades fiscales o de terceros y

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI Nº 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 al medio ambiente durante la construcción y
2 explotación del Proyecto. La Sociedad
3 Concesionaria responderá de todo daño,
4 atribuible a su culpa leve, culpa grave o
5 dolo, que con motivo de la ejecución de la
6 obra o de su explotación, se cause a terceros,
7 al personal que trabaje o preste servicios en
8 el Proyecto y al medio ambiente.- TRIGESIMO
9 SEGUNDO:- RESPONSABILIDAD LABORAL DEL
10 CONCESIONARIO Y RESPONSABILIDAD EN CASO DE
11 SUBCONTRATACION.- Treinta y dos.- Uno.-
12 Responsabilidad del Concesionario frente a la
13 Subcontratación: El Concesionario podrá
14 subcontratar los servicios que sean necesarios
15 para ejecutar y desarrollar los Proyectos de
16 Concesión que comprende este Contrato. Sin
17 embargo, en caso de subcontratación de
18 servicios o de cualquier otra intervención de
19 terceros en una o ambas etapas del Proyecto,
20 el Concesionario será el único responsable
21 ante el MBN, para todos los efectos a que
22 diere lugar el cumplimiento del presente
23 Contrato. Treinta y dos.- Dos.-
24 Responsabilidad laboral del Concesionario:
25 Asimismo, para todos los efectos legales, el
26 Concesionario tendrá la responsabilidad total
27 y exclusiva de su condición de empleador con
28 todos sus trabajadores, quedando especialmente
29 sujeto a las disposiciones contenidas en el
30 Código del Trabajo, a las leyes, reglamentos y

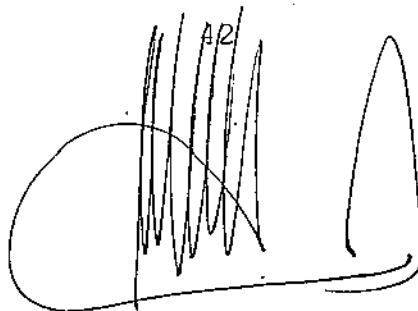
1 estatutos sobre prevención de riesgos, y a las
2 demás normas legales que sean aplicables a la
3 ejecución de las obras.- **TRIGESIMO TERCERO:-**
4 **PROTOCOLIZACION DEL PROYECTO.-** Las partes
5 dejan constancia que el Proyecto "SolChile
6 I.I" y su respectiva Carta Gantt se tienen
7 como parte integrante del presente Contrato, y
8 se protocolizan con esta misma fecha y en esta
9 misma Notaría bajo el número mil diecisiete.-
10 En caso de existir discrepancia entre lo
11 señalado en el Proyecto y lo señalado en el
12 Decreto Exento número ochocientos dieciocho,
13 de fecha primero de Julio de dos mil trece,
14 del MBN, y/o el Contrato concesional,
15 prevalecerá lo dispuesto en estos últimos
16 documentos.- **TRIGESIMO CUARTO:- ACUERDO**
17 **ÍNTEGRO.-** De acuerdo a lo señalado en el
18 numeral anterior, el presente Contrato y los
19 documentos que lo conforman constituyen el
20 acuerdo íntegro entre las partes con respecto
21 a las materias objeto de él, y no existe
22 ninguna interpretación oral o escrita,
23 declaraciones u obligaciones de ningún tipo,
24 expresas o implícitas, que no se hayan
25 establecido expresamente en este Contrato o no
26 se hayan incorporado por referencia.-
27 **TRIGESIMO QUINTO:- DIVISIBILIDAD.-** La
28 invalidez o inexigibilidad de una parte o
29 cláusula de este Contrato no afecta la validez
30 u obligatoriedad del resto del Contrato. Toda

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 parte o cláusula inválida o inexigible se
2 considerará separada de este Contrato,
3 obligándose las Partes a negociar, de buena
4 fe, una modificación a tal cláusula
5 inválida o inexigible, con el objeto de
6 cumplir con la intención original de las
7 Partes.- **TRIGESIMO SEXTO:- NOTIFICACIONES.-**
8 Todas las notificaciones, avisos, informes,
9 instrucciones, renunciaciones, consentimientos u
10 otras comunicaciones que se deban entregar en
11 cumplimiento de este Contrato, serán en
12 español, debiendo realizarse por carta
13 certificada, la que se entenderá practicada
14 desde el tercer día hábil siguiente a su
15 recepción en la oficina de correos
16 correspondiente. La Concesionaria deberá
17 siempre mantener inscrito, al margen de la
18 inscripción del presente Contrato de Concesión
19 en el Conservador de Bienes Raíces respectivo,
20 el domicilio ante el cual el Ministerio deberá
21 enviar las notificaciones que correspondan de
22 conformidad con el Contrato y el nombre del
23 representante ante el cual deben dirigirse
24 dichas notificaciones. Este domicilio deberá
25 estar emplazado en el radio urbano de la misma
26 comuna en la que se ubica la Seremi o bien
27 dentro del radio urbano de la misma Comuna en
28 que se emplacen las oficinas centrales del
29 Ministerio.- **TRIGESIMO OCTAVO:- RESERVA DE**
30 **ACCIONES.-** El Fisco Ministerio de Bienes

42



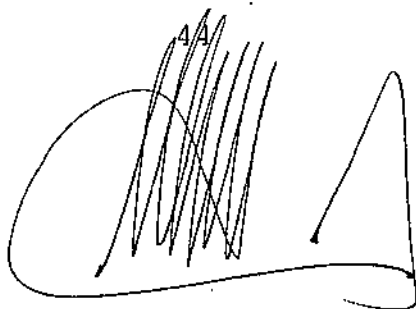
1 Nacionales se reserva la facultad de ejercer
2 las acciones legales correspondientes ante los
3 organismos competentes, en caso de
4 incumplimiento por parte de la Sociedad
5 Concesionaria a las obligaciones y condiciones
6 establecidas en el presente Contrato de
7 Concesión.- **TRIGESIMO NOVENO:- GASTOS.-**
8 Serán de cargo del Concesionario todos los
9 gastos, derechos e impuestos derivados de la
10 celebración del presente Contrato, así como de
11 sus inscripciones, anotaciones y eventuales
12 modificaciones, sean éstos originados antes,
13 durante o al término del Contrato de
14 Concesión.- **CUADRAGESIMO:- SUCRIPCION DE LA**
15 **PRESENTE ESCRITURA.-** Se deja expresa
16 constancia que la presente escritura pública
17 se suscribe por las partes dentro del plazo de
18 treinta días hábiles contados desde la
19 publicación en extracto del Decreto Exento que
20 otorga la Concesión onerosa directa contra
21 Proyecto número ochocientos dieciocho de fecha
22 primero de Julio de dos mil trece, del
23 Ministerio de Bienes Nacionales, y se ajusta a
24 las normas legales contenidas en el D.L.
25 número mil novecientos treinta y nueve, de mil
26 novecientos setenta y siete, y sus
27 modificaciones.- **CUADRAGESIMO PRIMERO:- ITEM**
28 **PRESUPUESTARIO.-** Las sumas provenientes de la
29 presente Concesión se imputarán al Item: uno
30 cuatro cero uno cero uno cero cuatro cuatro

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
E-mail : notariamanquehual@gmail.com
COPIAPO



1 uno igual "Ventas de Activos Físicos-Terrenos"
2 y se ingresarán transitoriamente al
3 Presupuesto vigente del Ministerio de Bienes
4 Nacionales. Los recursos se destinarán y
5 distribuirán en la forma establecida en el
6 artículo catorce de la Ley número veinte mil
7 seiscientos cuarenta y uno.- **CUADRAGESIMO**
8 **SEGUNDO:- PODER.- Cuarenta y dos.- Uno.- Se**
9 **faculta al portador de copia autorizada de la**
10 **presente escritura para requerir y firmar las**
11 **anotaciones, inscripciones y subinscripciones**
12 **que procedan en el Conservador de Bienes**
13 **Raíces respectivo. Cuarenta y dos.- Dos.-**
14 **Asimismo, se faculta al Secretario Regional**
15 **Ministerial de Bienes Nacionales de Atacama en**
16 **representación del Fisco, y a don Carlos Luis**
17 **Barrera Durán, en representación de la**
18 **Sociedad Concesionaria, para que actuando**
19 **conjuntamente puedan realizar los actos y/o**
20 **suscribir cualquier escritura de aclaración,**
21 **modificación, rectificación y/o**
22 **complementación al Contrato de Concesión, en**
23 **caso de ser necesario para su correcta**
24 **inscripción en el Conservador de Bienes Raíces**
25 **competente, siempre y cuando éstas no**
26 **impliquen modificar términos de la esencia o**
27 **naturaleza del Contrato.- CUADRAGESIMO**
28 **TERCERO:- PERSONERIAS.- La personería de don**
29 **DANIEL ALEJANDRO HUENCHO MORALES, Secretario**
30 **Regional Ministerial de Bienes Nacionales de**

44



1 la Región de Atacama, para comparecer en
2 representación del **FISCO**, consta en Decreto
3 número cincuenta y cinco, de fecha veintidós
4 de Junio de dos mil doce, del Ministerio de
5 Bienes Nacionales; **por su parte**, la personería
6 de don **CARLOS LUIS BARRERA DURAN**, para
7 comparecer en representación de la
8 Concesionaria **"INVERSIONES Y SERVICIOS**
9 **SUNEDISON CHILE LIMITADA"**, consta de escritura
10 pública de fecha ocho de Junio de dos mil
11 doce, otorgada ante don Iván Perry Pefaur,
12 Notario Público Titular de la Vigésima Primera
13 Notaría de Santiago, las que no se insertan
14 por ser conocidas de las partes y por haberlas
15 tenido a la vista el Notario que autoriza.-
16 **CUADRAGESIMO CUARTO:- EJEMPLARES.-** El
17 Contrato se firma en dos ejemplares del mismo
18 tenor, quedando uno en poder de cada parte.-
19 **EL CERTIFICADO DE COMPROBANTE DE INGRESO**
20 **NUMERO CERO TREINTA Y CUATRO**, en su parte
21 pertinente, es del siguiente tenor:
22 "Ministerio de Bienes Nacionales. Gobierno de
23 Chile. Ministerio de Bienes Nacionales. Seremi
24 Región de Atacama. Comprobante de Ingreso
25 número cero treinta y cuatro. En Copiapó, a
26 diecisiete días del mes de julio del año dos
27 mil trece, **Inversiones y Servicios Sunedison**
28 **Chile Limitada**, Rut: setenta y seis millones
29 ciento sesenta y ocho mil novecientos cuatro
30 **guión cinco**, domiciliado en Avenida Vitacura

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
NOTARIO PUBLICO

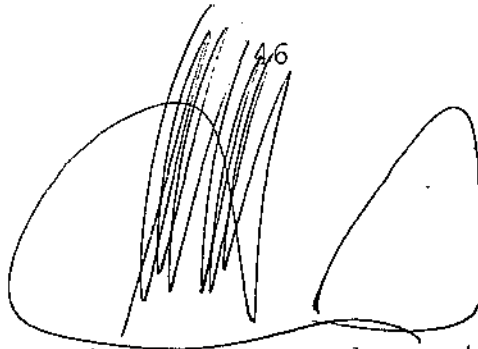
COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497

E-mail : notariamanquehual@gmail.com

COPIAPO



1 número dos mil novecientos treinta y nueve of.
2 dos mil setecientos uno, comuna de Las Condes,
3 Santiago, pagó en la Secretaría Regional
4 Ministerial de Bienes Nacionales, la suma de
5 dieciséis millones ochocientos treinta y cinco
6 mil doscientos cincuenta y cuatro pesos
7 (dieciséis millones ochocientos treinta y
8 cinco mil doscientos cincuenta y cuatro
9 pesos), es decir, setecientas treinta y cinco
10 coma cincuenta y cinco UF, (al valor de la UF
11 del día diecisiete de Julio del año dos mil
12 trece, equivalente a veintidós mil ochocientos
13 ochenta y siete coma noventa y ocho pesos)
14 correspondiente al pago de primera renta
15 concesional del inmueble fiscal, ubicado en
16 sector Sierra Blanca, Dunar Medanoso, Comuna y
17 Provincia de Copiapó, Región de Atacama;
18 inscrito a fojas quinientos veintisiete vuelta
19 número quinientos del año mil novecientos
20 sesenta y cuatro del Registro de Propiedad del
21 Conservador de Bienes Raíces de Copiapó,
22 individualizado en el Plano número cero tres
23 mil ciento uno guión mil ciento setenta C.R.
24 Dicha suma corresponde a la primera renta
25 concesional de la propiedad señalada
26 precedentemente de conformidad con lo
27 dispuesto por el Decreto Exento número
28 ochocientos dieciocho de fecha uno de Julio de
29 dos mil trece. El presente monto ha ingresado
30 a la Cuenta Fiscal número uno dos uno cero

46


1 nueve cero seis dos nueve dos seis denominada
2 "Secretaría Regional Ministerial - Concesiones
3 Onerosas de Inmuebles Fiscales Región de
4 Atacama".- Hay una firma ilegible.- Virginia
5 Urquieta García. Encargada de Administración
6 de Bienes.- Hay una firma ilegible.- Daniel
7 Huencho Morales. Secretario Regional
8 Ministerial de Bienes Nacionales. Región de
9 Atacama.- Hay un timbre que dice: Ministerio
10 de Bienes Nacionales Secretaría Regional
11 Ministerial Tercera Región.- DHM/vug. CC:
12 Unidad jurídica -Unidad de Administración y
13 finanzas. -Archivo".- Conforme.- EL
14 CERTIFICADO DE ASIGNACION DE ROLES DE
15 AVALUO, de los inmuebles objeto del presente
16 contrato, en su parte pertinente, es del
17 siguiente tenor: "Solicitud. número uno
18 cinco uno nueve uno siete siete. Nombre
19 de Comuna: Copiapó. Código de Comuna: tres
20 mil doscientos uno. Tot. Unid. Vend.: Uno.
21 Certificado Número cinco seis cinco seis
22 tres seis. Asignación de Roles de Avalúo
23 en Trámite. (Valido por seis meses a
24 contar de la fecha: diecinueve Febrero
25 dos mil trece).. (No elimina los requisitos
26 de autorización municipal para enajenar).
27 Nombre del Prop.: Seremi Bienes Nacionales.
28 RUT Prop.: sesenta y un millones novecientos
29 treinta y ocho mil setecientos guión siete. La
30 Tercera Dirección Regional Copiapó. Certifica

LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY
 NOTARIO PUBLICO
 COLIPI N° 351 - FONO 2212901 - FAX 2240497
 E-mail : notariamanquehual@gmail.com
 COPIAPO



1 que el siguiente Número de Rol Matriz: cero
 2 guión cero. Con acceso principal ubicado en
 3 Sierra Blanca Medano. Darán origen a los
 4 nuevos roles de avalúo que a continuación se
 5 detallan: Direcc. Del Nuevo Predio (Unid.
 6 Vendible) Ubicación o Calle: Sec. Sierra
 7 Blanca. Número: PL tres mil ciento uno. Dp.
 8 Of.: mil ciento setenta CR. Detalle: Dunar
 9 Medanoso. Rol de Avalúo: siete mil ciento
 10 cuarenta y cinco guión cinco. Se extiende el
 11 presente Certificado para ser presentado en la
 12 Notaría y/o Conservador de Bienes Raíces,
 13 según corresponda. Observaciones: Avalúo
 14 estimativo de terreno vigente al primer
 15 Semestre de dos mil trece, dos millones
 16 cuatrocientos ochenta y siete mil doscientos
 17 veintiséis pesos.- Hay una firma ilegible.
 18 Firma y Timbre Servicio de Impuestos Internos.
 19 Hay un timbre que dice: Servicio de Impuestos
 20 Internos Tercera Dirección Regional Copiapó
 21 Departamento Regional Avaluaciones".-
 22 Conforme.- Escritura extendida en conformidad
 23 a minuta redactada por la Abogado de la
 24 Secretaría Regional Ministerial de Bienes
 25 Nacionales de la Región de Atacama doña
 26 Patricia General Gahona, y remitida por correo
 27 electrónico.- En comprobante previa lectura,
 28 firman.- Se da copia.- Anotada en el
 29 Repertorio del Registro de Instrumentos
 30 Públicos de esta Notaría a mi cargo bajo el

[Handwritten signature]

1 número dos mil setecientos treinta y uno/dos mil

2. trece. DOY FE *[Handwritten signature]*

3

4

5

6

7

8

DANIEL A. HUENCHO M.

C.I. N° 15.086.850-5

p. FISCO DE CHILE

CARLOS L. BARRERA D.

C.I. EXT. N°

p. INVERSIONES Y SERVICIOS

SUNEDISON CHILE

LTDA.

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

CONFORME CON SU ORIGINAL, FIRMO Y SELLO

ESTA COPIA

COPIAPO

17 JUL 2013

26

27

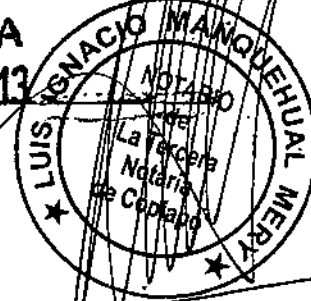
28

29

30

31

32




Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales,
notifíquese y archívese.

"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA"

(FDO.) RODRIGO PEREZ MACKENNA. Ministro de Bienes Nacionales.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.

Saluda Ud.



JUAN CARLOS BULNES CONCHA
Subsecretario de Bienes Nacionales

DISTRIBUCIÓN:

- SEREMI. BS. NAC. Región de Atacama/expediente N°032CS597969
- Div. de Bienes Nacionales.
- Div. de catastro.
- Unidad de Catastro Regional.
- Unidad de Decretos.
- Estadísticas.
- Archivo Of. Partes

